

Протокол отчетно-выборного собрания СНТ «Мечта»

20 июля 2019 года, 11.00 ч (время московское)

Место проведения: СНТ «Мечта»

Регистрация 10.30-11.20 ч, 20 июля 2019

Общее количество зарегистрированных членов СНТ «Мечта» - 53 (листы регистрации переданы в Правление).

Общим собранием единогласно определено «собрание проводить».

Собрание

1. Оргвопрос 1: выбор председателя собрания.
Внесены кандидатуры:
 - Филимонов Петр Николаевич (уч. 78) – 23 голоса
 - Латышов Анатолий Николаевич (уч. 3) – 22 голосаВоздержались – 8.
Постановили: избрать председателем собрания Филимонова П.Н. (уч. 78).
2. Оргвопрос 2: выбор секретаря собрания.
Внесены кандидатуры:
 - Ткаченко Мария Михайловна (уч. 81)Голосование: единогласно.
Постановили: избрать секретарем собрания Ткаченко М.М. (уч. 81).

Ход собрания

1. Филимонов П.Г. (уч. 78): у нас неизвестна повестка собрания.
 2. Прокопова Ольга Александровна (уч. 46): Почему мы не знаем повестку собрания?
 3. Ткаченко М.М. (уч. 81): обращаемся к председателю СНТ «Мечта» Латышову А.Н. (уч. 3) – просим Вас озвучить повестку собрания.
 4. Латышов Анатолий Николаевич (уч. 3): Повестка сегодняшнего отчетно-перевыборного собрания СНТ «Мечта» следующая.
Пункт 1: Отчет председателя правления СНТ «Мечта за прошедший 2018 год с 01.06.2018 года по 01.06.2019 года.
Пункт 2: Отчет ревизионной комиссии СНТ «Мечта» за прошедший 2018 год с 01.06.2018 года по 01.06.2019 года.
Пункт 3: Выборы Правления СНТ «Мечта» и председателя Правления на следующие 2 года.
Пункт 4: Выборы ревизионной комиссии СНТ «Мечта» на следующие 2 года.
Пункт 5: Различные конкретные вопросы по текущей жизнедеятельности СНТ «Мечта».
- Голосование по повестке собрания: «ЗА» единогласно.
5. Филимонов П.Н. (уч. 78): по пункту 1 повестки собрания просим предоставить отчет председателя правления СНТ «Мечта» Латышова А.Н. (уч. 3).
 6. Латышов А.Н. (уч. 3):
 - Входящий остаток на 01.06.2018 года был – 246 095,00 руб.

- Поступило за период с 01.06.2018 по 01.06.2019 г. - 1 754 738,00 руб. – всего на р/с членских взносов, целевых взносов, и за электричество
- Остаток на 01.06.2019 г. – 358 935,00 руб.

Структура расходов:

- 1) Обслуживание «СбербанкОнлайн» - 3 508 руб. (с 01.08.2018 г. был осуществлен переход на новый тарифный план с целью экономии порядка 20500 руб. общих средств, а именно 1700 р./мес.)
- 2) Кубинка Энергосервис – 144111 руб., из них 72110 руб. на обслуживание сетей, 72 111 руб. – установка столбов и освещения
- 3) Налоги на землю – 59456 руб.
- 4) Вывоз мусора «Экокупол» - 33070 руб.
- 5) Мосэнергосбыт за электроэнергию – 1 285 414 руб.
- 6) За установку шлагбаума – 117200 руб.
- 7) Аренда виртуального сервера «матрица» - 30 000 руб.
- 8) Вывоз мусора (частные организации) – 53 000 руб.
- 9) Оплата бухгалтера – 60 000 руб.
- 10) Оплата председателя Правления – 120 000 руб.
- 11) Оплата расчетчика – 36 000 руб.
- 12) Орграсходы (канцтовары и т.д.) – 1576 руб.
- 13) Покос травы – 3412 руб.
- 14) Расход на видеокамеры – 65 274 руб.
- 15) Расходы на материалы к шлагбауму – 13 003 руб.
- 16) Ремонт дороги – 56 000 руб.
- 17) Телефонная/модемная связь – 13 750 руб.
- 18) Транспортные расходы – 3 336 руб.
- 19) Уборка территории – 26 000 руб.
- 20) Чистка снега – 27 000 руб.

7. Вопросы по пункту 1.

- 7.1 Васюков Алексей Николаевич (уч. 87): со 100 участков собирали по 2000 руб., должно быть 200 000 руб. Куда делись деньги?
- 7.2 Латышов А.Н. (уч. 3): Собрано пока только с 77 участков по 2 000 руб., итого 155 000 руб., потрачено существенно больше. Остальные не сдали пока.
- 7.3 Березовская Галина Ивановна (уч. 47): какой смысл в шлагбауме? У меня возле участка нет забора, ездят все, предлагают навоз и т.д.
- 7.4 Прокопова О.А. (уч. 46): почему установлен шлагбаум, если не все деньги собраны?
- 7.5 Латышов А.Н. (уч. 3): Решение об установке шлагбаума принималось на общем собрании, решено было ставить. Установлены видео-камеры, нет посторонних машин, уже выкапываются канавы, чтоб через поле не ездил. Работа планоно ведется. Шлагбаум уже один раз сломали, рейка была заменена на усиленную.
- 7.6 Филанд Татьяна Викторовна (уч. 88): был момент, когда отключилось электричество, и шлагбаум не работал.
- 7.7 Латышов А.Н. (уч. 3): да, мы знаем об этом. И после этого были приобретены и подключены бесперебойные источники энергии к шлагбауму. Были проведены мероприятия по улучшению работы, установлены УПС, все будет работать независимо.

- 7.8 Филанд Т.В. (уч. 88): вопрос снят, спасибо.
- 7.9 Курбатов _____ (уч. 70): как снизить стоимость электричества?
- 7.10 Латышов А.Н. (уч. 3): сдаются все взносы, в администрацию Кубинки подается заявление на снижение, при условии, что дом оформлен как жилой.
- 7.11 Гусев Сергей _____ (уч. 36): есть ли сметный расчет на дорожные работы?
- 7.12 Латышов А.Н. (уч. 3): расчет проводился, исходя из проведенных в прошлые годы мероприятий по дорогам. Решение было собирать не сразу.
- 7.13 Антонов Виктор Михайлович (уч. 51): есть предложение перейти в МОЭСК напрямую.
- 7.14 Латышов А.Н. (уч. 3): мы уже связывались, вопрос прорабатывался на Правлении, мы будем в кабале у МОЭСК, ничего не сможем сделать, к нам подключат все деревни и т.д.
- 7.15 Антонов В.М. (уч. 51): но есть плюсы.
- 7.16 Ткаченко М.М. (уч. 81): предлагаю обязать Антонова В.М. (уч. 51) разобраться с этими вопросами по МОЭСК и электричеству и доложить Ревизионной комиссии в письменном виде с приложением всех документов и нормативных/законодательных актов.
- 7.17 Нахов М.Б. (уч. 74): установить срок 1 месяц.
- 7.18 Болдырева Лидия Николаевна (уч. 53-54): обязательно чтобы дали гарантию письменно, что никого постороннего (деревни и т.д.) к нам не подключат.

Голосование за предложение Ткаченко М.М, уточнение Нахова М.Б. и Болдыревой Л.Н.: единогласно.

Постановили: обязать Антонова В.М. (уч. 51) разобраться с этими вопросами по МОЭСК и электричеству и доложить Ревизионной комиссии в письменном виде с приложением всех документов и нормативных/законодательных актов. Срок 1 месяц – до 20.08.2019 года. Обязательно чтобы дали гарантию письменно, что никого постороннего (деревни и т.д.) к нам не подключат. Результаты исследования Антонова В.М. вывесить/обнародовать на сайте, досках объявлений СНТ и возле «помойки».

- 7.19 Гусев С. В. (уч. 36): все начинают делать кадастровое межевание. Почему нам не дают справки?
- 7.20 Латышов А.Н. (уч. 3): по Уставу справки даем только после погашения всех долгов.
- 7.21 Гусев С.В. (уч. 36): и вообще мы не видим расчета по ремонту дороги, может быть можно сделать дешевле.
Предложение: Гусеву С.В. предоставить из Правления всю необходимую информацию, чтобы он мог разобраться, просчитать другие способы решения дорожных затрат, поручить Гусеву предоставить в письменном виде отчет Правлению и ревизионной комиссии для принятия дальнейших решений по дороге..
- 7.22 Нахова Т.М. (уч. 80): члены СНТ обязаны оплачивать все взносы по решению общего собрания СНТ. Речь идет о взносах, утвержденных общим собранием.
- 7.23 Болдырева Л.Н. (уч. 54): сбор был не на дорожные работы, а в дорожный фонд. Чтобы составить смету и произвести работы по мере надобности.
- 7.24 Третьякова Татьяна Геннадьевна (уч. 39): что такое Фонд модернизации энергосети?

- 7.25 Болдырева Л.Н. (уч. 54): На прирезке сдали в Фонд всего 6 человек, сметы выставлены на 600 000 руб., сдавать никто не хочет. Если кто-то хочет поменять себе провода на СИП, пусть тот сам собирает деньги в своем переулке и меняет себе провода, производит для себя все эти работы, а Фонд соответственно пересчитать и упразднить.
- 7.26 Трепко Андрей Владимирович (уч. 35): может тогда и дорожный Фонд упразднить? А оставить только целевой взнос для центральной дороги только?
- 7.27 Чельцов Филипп Петрович (уч. 98): тогда будет целевой взнос не 4000 руб., а гораздо больше, бюджет не позволит.
- 7.28 Болдырева Л.Н. (уч. 54): давайте я поясню. Те деньги, которые сдали, на р/с лежат. Оттуда взяли только на шлагбаум недостающее, т.к. есть те, кто ездит, но за шлагбаум сдавать не хотят. Раньше возили к нам мусор со всей округи, сейчас осталось только два поема в заборе, все это обсуждалось на Правлении. Новый забор – это миллионы рублей, но гораздо проще канаву прокопать.
- 7.29 Филимонов П.Н. (уч. 78): срочно прокопать канаву.
- 7.30 Нахов М.Б. (уч. 74): надо сейчас принять общим собранием решение о том, чтобы срочно прокопать канаву, и чтобы все должники шлагбаума оплатили, а тех, кто не оплатил, исключить из базы шлагбаума, чтобы оплатили быстро.
Предложение Нахова М.Б. (уч. 74): тех, кто не платил за шлагбаум, исключить из базы номеров. Правление СНТ должно в письменном виде связаться с должниками и предупредить.
 Голосование: «ЗА» большинство, «ПРОТИВ» - 3 голоса. Принято.
Предложение Скворцова Евгения Викторовича (уч. 77): пусть тот, кто сомневается в оплатах, проверяет сам. Предложить ревизионной комиссии проверить и вывесить списки должников до 24.08.2019 года, предоставить для оплаты время до 01.09.2019 года и далее вывести номера из базы в случае неуплаты.
 Голосование: «ЕДИНОГЛАСНО».
- 7.31 Филимонов П.Н. (уч. 78): предлагаю прения по Пункту 1 повестки прекратить. Признать работу председателя и правления за период июль 2017-июль 2019г удовлетворительной.
 Голосование: «ЕДИНОГЛАСНО».
8. Пункт 2 повестки собрания: Отчет ревизионной комиссии
- 8.1 Болдырева Л.Н. (уч. 53-54): Пусть отчет читает Чельцов Филипп, т.к. Гребиниченко плохо себя чувствует.
 Голосование: «ЕДИНОГЛАСНО».
- 8.2 Прокопова О.А. (уч. 46): прошу общее собрание принять мое заявление, что ревизионная комиссия ни разу не собиралась, Гребиниченко не присутствует. Заявление принято секретарем собрания под подпись, передано Чельцову Филиппу в правление.
- 8.3 Чельцов Филипп Петрович (уч. 98): Гребиниченко присутствует везде, неоднократно собирались.
- 8.4 Филимонов П.Н. (уч. 78): Вы проверяли сметы, баланс, можете сказать?
Крики с места.
- 8.5 Нахов М.Б. (уч. 74): предлагаю признать отчет ревизионной комиссии «неудовлетворительным».

Голосование: «ЕДИНОГЛАСНО».

- 8.6 Филимонов П.Н. (уч. 78) и Ткаченко М.М. (уч. 81): предлагаем обязать ревизионную комиссию прошлого состава предоставить письменный отчет, вывесить его на доске объявлений.

Голосование: «ЕДИНОГЛАСНО».

9. Пункт 3 повестки дня: выборы правления СНТ «Мечта».

- 9.1 Нахова Т.М. (уч. 84): предлагаю оставить то же правление, но добавить кого-то вместо отсутствующего на собрании Козлова.

- 9.2 Прокопова О.А. (уч. 46): предлагаю включить в правление Филимонова Петра Николаевича (уч. 78).

Голосование: «ЕДИНОГЛАСНО».

- 9.3 Косенко Инна _____ (уч. 21): мы все знаем Гребиниченко, я против оставления его в ревизионной комиссии. Учитывая, что он много вместе с правлением делал в товариществе, предлагаю его ввести в правление СНТ, и пусть работает в правлении.

- 9.4 Болдырева Л.Н. (уч. 53-54): а Филимонова П.Н. (уч. 78) избрать, как председателя ревизионной комиссии.

Состав Правления СНТ «Мечта» - 7 человек:

- Чельцов-Бebuтов Филипп Петрович (уч. 92)
- Гребиниченко Александр Николаевич (уч. 122)
- Болдырева Лидия Александровна (уч. 53-54)
- Петрушина Татьяна Вениаминовна (уч. 60)
- Вейс Диана Вениаминовна (уч. 56)
- Филоненко Дмитрий Валерьевич (уч. 14)
- Латышов Анатолий Николаевич (уч. 3)

Председатель правления выбирается членами Правления (по Уставу).

Правление выбрало Латышева А.Н. (уч. 3).

Голосование: «ЕДИНОГЛАСНО».

10. Пункт 4 повестки дня: выборы ревизионной комиссии СНТ «Мечта».

- 10.1 Скворцов Е.В. (уч. 76): многие не имеют интернет, есть WhatsApp, можно занести все номера в чат, я готов добавить в чат всех желающих. Просим ревизионную комиссию отчет обнародовать в этом чате в WhatsApp и вывесить на доске объявлений.

- 10.2 Ревизионная комиссия: готова.

- 10.3 Чельцов Ф. (уч. 98): Если люди чем-то недовольны, просим Вас обращаться к Правлению, к любому члену Правления, и мы решим все вопросы.

- 10.4 Прокопова О.А. : пожарный пруд, нет чистки.

- 10.5 Латышов А.Н. – чистили другой пруд. Испортили полностью. Сейчас вопрос прорабатывается, как это сделать.

- 10.6 Выборы ревизионной комиссии:

- Филимонов П.Н. – председатель комиссии
- Прокопова О.А. – самоотвод
- Антонова Елена Михайловна (уч. 51)
- Березовская Галина Ивановна (уч. 47)

Голосование: «ЕДИНОГЛАСНО».

11. Пункт 5 повестки дня: разные вопросы.

11.1 Нахова Т.М. (уч. 80): есть несколько участков, где нет хозяев давно. Нужно сделать калькуляцию по противопожарной чистке, почистить от травы и кустов полосу хотя бы 2-3 метра.

Голосование: «ЕДИНОГЛАСНО».

11.2 Скворцов Е.В. (уч. 76): есть те, кто умеет пользоваться компьютером. Имеют ли они право нести наличные и оплачивать взносы в Правлении или Председателю?

11.3 Латышов А.Н. (уч. 3): нет, было решение общего собрания об оплате только через расчетный счет. Если есть проблемы, мы всегда помогаем, готовы распечатать квитанции, дальше в Сбербанк на оплату.

11.4 Нахова Т.М. по просьбе Путковской (уч. 114) читает вслух заявление об изменении оплаты взносов уч. 114 (членские и целевые дорожные) в связи с тяжелым материальным положением и ребенком-инвалидом. Заявление принято, передано в Правление Чельцову.

Голосование о предоставлении льготы уч. 114: «ПРОТИВ» - 2 человека, остальные «ЗА».

11.5 Латышов А.Н. (уч. 3): предлагаю сформировать единый документ по всем затратам, с учетом «холостого хода» по электросети – ЕПД по электроэнергии.

Голосование: «ЕДИНОГЛАСНО».

11.6 Латышов А.Н. (уч. 3): предлагаю увеличить членские взносы до 500 рублей в месяц вместо 400 рублей в месяц, как было.

Голосование: «ЕДИНОГЛАСНО».

Постановили: установить решением общего собрания членские взносы размером 500,00 руб. в месяц с 01 июля 2019 года.

12. Филимонов П.Н. – все вопросы рассмотрены, собрание считаю закрытым.

13.30 ч

20 июля 2019 года

Председатель собрания-



Филимонов П.Н.

Секретарь собрания –



Ткаченко М.М.